



Terra Bohemia

Předmět odhadu: Stavební pozemek parc.č. 784/1 a 892/97
Výměra: 2 225 m²
Katastrální území: Dolní Pěna
Číslo listu vlastnictví: 739

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

CENA OBVYKLÁ: cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadně obdobného majetku v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, využití a inženýrské sítě.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru www.sreality.cz a cenová mapa.

Na základě zjištěných cen, při uvážení všech předpokladů právní, ekonomické, provozní povahy je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

5 300 000,- Kč ~

(Slovy: pět milionů tři sta tisíc korun českých)

Vypracoval:
Michal Hájek
Odhadce nemovitostí
Dne: 24.5.2022