



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@knap.cz
www.knap.cz

Paní
Diana Trčková
V Jezírku 202
251 01 Březí

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Linka	Vrchlabí dne
	KRNAP 08051/2020	OSS/Ing. Halíř/Kb	516	16.9.2020

Konzultační stanovisko ke studii výstavby dvojdomu na p.p.č. 177/4 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších

Předmětem předložené studie (pouze 2x situace a žádost) je výstavba dvojdomu ve dvou variantách velikosti domů – 48 a 75 m². Součástí žádosti je rovněž dotaz, zda Správa KRNAP povolí rozdělit pozemek na dvě parcely, pokud by se výstavba dvojdomu realizovala.

Správa KRNAP se sídlem ve Vrchlabí jako orgán státní správy v ochraně přírody a krajiny, příslušný pro území KRNAP a jeho ochranného pásma dle § 78 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, Vám

s d ě l u j e ,

k předloženému podání následující:

Předmětný pozemek je součástí rozvojové lokality Z8, kde je dle územního plánu (ÚP) Janské Lázně povolena výstavba objektů pouze podmíněně, ve vazbě na územní studii. Na území rozvojové plochy, včetně předmětné lokality se dle podrobného fytoecologického výzkumu (Málková 2011) i aktuálního botanického šetření (Březina, září 2020) vyskytují **Horské trojštětové louky** – luční stanoviště, které je předmětem ochrany soustavy NATURA 2000 v Evropsky významné lokalitě (EVL) Krkonoše. Plošná zástavba území by mohla vést k významnému kumulativnímu vlivu na toto stanoviště, protože přispěje k překročení limitu jeho celkového záboru (viz naturové hodnocení, které je součástí SEA ÚP Janské Lázně, str. 30). Územní studie by měla zajistit koordinované umístění objektů v celé rozvojové ploše Z8 tak, aby byl zábor výše uvedených stanovišť minimalizován, a aby nedošlo k překročení výše uvedených limitů (SEA, ÚP Janské Lázně, str. 69). Zároveň by mělo součástí takové studie být nastavení prostorového a funkčního uspořádání a konkrétních regulativů pro celou rozvojovou lokalitu (rovněž SEA, ÚP Janské Lázně, str. 69).

Studie předložená jako součást této žádosti tyto náležitosti nespĺňuje. Neřeší lokalitu Z8 jako celek, nezohledňuje rozmístění výše uvedeného stanoviště a zároveň nenastavuje obecné regulativy pro výstavbu v lokalitě. Před vyjádřením k předloženému dílčímu záměru je nutné jeho řešení v rámci studie pro celou lokalitu. Správa KRNAP doporučuje kontaktovat město Janské Lázně, či jednotlivé vlastníky pozemků lokality Z8 i zpraco-

vatele územního plánu a dohodnout se na způsobu zpracování území studie, viz platný územní plán.

Co se týká dvou variant řešení objektů, pak z důvodu možného záboru Horských trojštětových luk jednoznačně preferujeme plošně méně rozsáhlou variantu. Dále upozorňujeme, že součástí ÚP Janské Lázně je regulativ jak vycházet při návrhu objektů z architektonického výrazu tradiční krkonošské či lázeňské architektury. Další podmínky k záměru budou řešeny v následujících fázích záměru.

Ing. Jiří Halíř
pověřená úřední osoba