

B2 - NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

- zastavěná plocha max. 60% ✓
- rodinné domy na pozemku min.400 m² ✓

NÁVRH

10x řadových domů
 zastavěná plocha 95 m²
 HPP min jeden dům (95 m² x 2 podlaží) = 190 m²
 HPP max jeden dům (95 m² x 3 podlaží) = 285 m²
 HPP min celkem **1900 m²**
 HPP max celkem **2850 m²**

S02 - SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ

- bydlení v bytových nebo rodinných domech ✓
- INDEX F (max. 2NP+ podkroví) jinak 4 NP + podkroví ✓
- u BD zastavěná plocha max. 70 % ✓

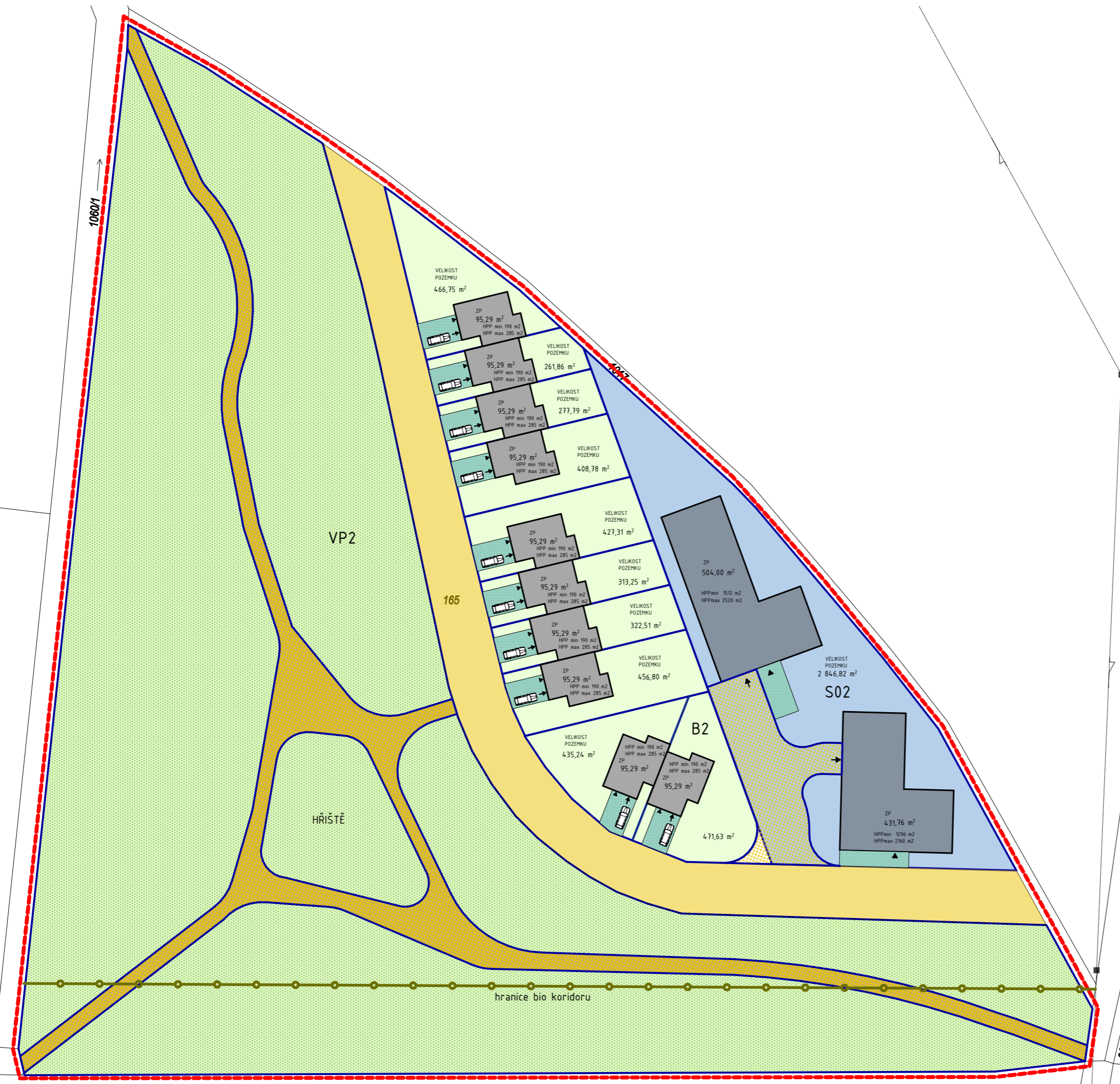
NÁVRH

2 bytové domy
 zastavěná plocha 504 m²
 HPP min jeden dům (504 m² x 3 podlaží) = 1512 m²
 HPP max jeden dům (504 m² x 4 podlaží) = 2520 m²
 zastavěná plocha 432 m²
 HPP min jeden dům (432 m² x 3 podlaží) = 1296 m²
 HPP max jeden dům (432 m² x 4 podlaží) = 2160 m²

HPP min celkem **2808 m²**

HPP max celkem **4680 m²**

VZOR DVOJDOMU/ ŘADOVKY



LEGENDA

- KATASTR HRANY
- ▨ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE KN
- NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY
- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NOVÁ PARCELACE
- ▨ NOVÉ POCHOZÍ PLOCHY
- ++++ NOVÉ KOMUNIKACE- SILNICE
- ==== NOVÉ KOMUNIKACE- CHODNÍKY
- ZELENÉ PLOCHY
- ↙ VJEZD
- ↘ VSTUP

LEGENDA ÚP

- NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ
- MĚSTSKÉHO TYPU
- SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ ZELENĚ

