

Terra Bohemia a.s.
Počernická 272/96
108 00 Praha 10

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MUJCX017NC50 17. 10. 2023

NAŠE ZNAČKA
MuJc/2023/34608/UP/SuJ

VYŘIZUJE
Ing. Šuková, Žďárská DiS, Mgr. Durdil

JIČÍN
14. 11. 2023

Územně plánovací informace č. 159/2023 k záměru:
Možnosti využití pozemků dle územního plánu
pro účely vypracování znaleckého posudku

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování obdržel dne 17. 10. 2023 písemnou žádost od společnosti Terra Bohemia a.s., Počernická 272/96, 108 00 Praha 10, o poskytnutí územně plánovací informace (dále jen ÚPI) o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, týkající se možnosti využití pozemků dle schválené územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování záměrů územního plánování pro účely vypracování znaleckého posudku.

Seznam předmětných pozemků:

označení kapitoly	obec	katastrální území	parcelní číslo pozemku
A	Dětenice	Dětenice	54/1, 319/6, 319/8
B	Jinolice	Jinolice	307
C	Kbelnice	Kbelnice u Jičína	92/86
D	Kopidlno	Drahoraz	45/1, 45/4
E	Lázně Bělohrad	Lázně Bělohrad	191/31
F	Valdice	Valdice	98/1
G	Vrbice	Vrbice	78/4
H	Železnice	Železnice	514/1
I	Žeretice	Žeretice	170/1

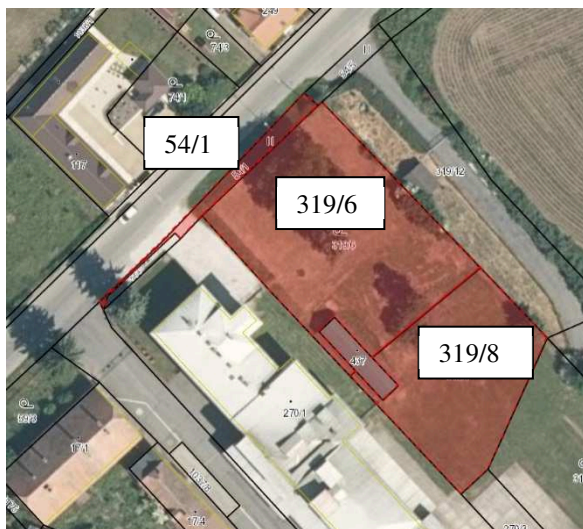
K výše uvedeným pozemkům sdělujeme následující:

A. DĚTENICE – vypracovala Šuková

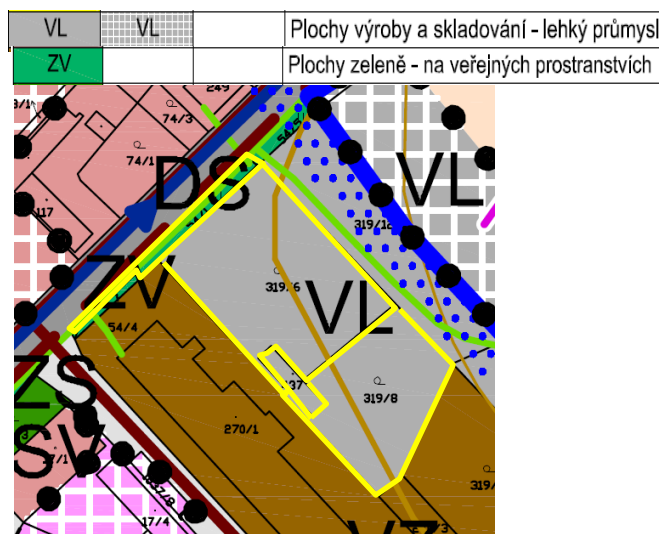
A.1) Pro obec Dětenice, pod kterou patří k.ú. Dětenice, byl zastupitelstvem obce schválen Územní plán Dětenice dne 10. 3. 2010 s nabytím účinností ode dne 26. 3. 2010. K územnímu plánu byly dosud vydány dvě změny. Změna č. 1 ÚP Dětenice byla vydána dne 29. 2. 2012 s nabytím účinností ode dne 30. 3. 2012 a Změna č. 2 ÚP Dětenice nabyla účinnosti dne 12. 10. 2018 (dále jen ÚP Dětenice).

A.2) Dle ÚP Dětenice se předmětné pozemky nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím (viz. obr. níže):

- parc. č. **54/1** v k.ú. Dětenice – **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**
- parc. č. **319/6, 319/8** v k.ú. Dětenice – **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL**



obr. A1: Letecký snímek s katastrální mapou nad dotčenými pozemky, které jsou červeně zvýrazněny



obr. A2: Výřez z grafické části ÚP Dětenice změny č. 2 z výkresu „Hlavní výkres“ dotčené pozemky jsou zvýrazněny žlutě

A.3) Pro výše uvedené funkční plochy platí dle platného ÚP Dětenice následující podmínky využití:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- v ploše VL v areálu bývalé cihelny v Osenicích je hromadné ubytovací zařízení přípustné i v objektu u příjezdové komunikace, který k tomuto účelu dříve sloužil
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- kompostárna za podmínky umístění bez přímé návaznosti na plochy bydlení

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží
 - hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech
- podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

A.4) Dále upozorňujeme, že dotčená plocha pozemků v k.ú. Dětenice je omezen následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- region lidové architektury – Libáňsko
- archeologické naleziště
- oblast krajinného rázu
- BPEJ a třídy ochrany ZPF
- útvar podzemních vod
- vodovodní řad – KHK včetně OP
- OP radioreléové trasy (RRT)
- OP objektu na el. komun. zařízení
- komunikační vedení včetně OP
- letecký koridor
- OP stavby zajišťující letecký provoz
- OP letiště

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

A.5) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (KHK) ve správním území obce Dětenice vymezují:

- prvky ÚSES – biokoridor regionálního významu RK695/2



Obr. A3: Výřez z Výkresu územního systému ekologické stability poslední Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje

Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje až

územní plán, ve kterém je možné identifikaci jednotlivých pozemků provést. Dle něj nejsou vedeny přes dotčený pozemek.

Poslední Aktualizace č. 5 ZÚR KHK nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023, tj. cca 5 roky po vydání Změny č. 3 ÚP Dětenice. Případně zpřesnění ploch a koridorů dle Aktualizace č. 5 ZÚR KHK může řešit až nový ÚP Dětenice.

B. JINOLICE – vypracoval Durdil

B.1) Pro obec Jinolice, pod které spadá i k.ú. Jinolice, byl dne 1. 10. 2018 schválen územní plán Železnice (dále jen „ÚP Jinolice“), který nabyl účinnosti dne 17. 10. 2018.

B.2) Dle ÚP Jinolice se dotčený pozemek parc. č. 307 v k.ú. Jinolice nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím „*Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské – NSpZ*“ (viz obr. B1 a B2):



obr. B1: Letecký snímek s katastr. mapou nad dotčeným územím, předmětný pozemek je barevně zvýrazněn



obr. B2: Výřez z výkresu „Hlavní výkres“, který je součástí ÚP Jinolice; dotčený pozemek je ohraničen červenou linií

B.3) Pro výše uvedenou funkční plochu platí dle platného ÚP Jinolice následující podmínky využití:

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpZ

Hlavní využití:

- *plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;*

Přípustné využití:

- *plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;*
- *pozemky orné půdy, trvalých travních porostů;*
- *plochy PUPFL;*
- *vodní plochy a toky;*
- *liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);*
- *stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;*
- *pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;*
- *pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);*
- *prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;*

Podmíněně přípustné využití:

- *v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu Ploch přírodních NP;*

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách a zároveň za podmínky umístění mimo CHKO Český ráj;
- pozemky, stavby a zařízení neveřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty za podmínky umístění mimo CHKO Český ráj;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- sady, zahrady na území mimo CHKO Český ráj;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky a vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - rekreační objekty pobytového charakteru, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO Český ráj;
- zakládání velkoplošných sadů na území CHKO Český ráj;
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům (neveřejná) na území CHKO Český ráj;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m²);
- podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty;

B.4) Plocha dotčeného pozemku je omezena následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- region lidové architektury – Libuňsko
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT)
- archeologické naleziště
- oblast a místo krajinného rázu
- významné krajinné prvky ze zákona
- ÚP, LBK – místní (lokální) biokoridor
- PKL, LBK – místní (lokální) biokoridor
- hranice bioregionu
- CHKO Český ráj – III. zóna CHKO
- geopark UNESCO
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- útvar podzemních vod, rozvodnice
- CHOPAV – chráněné oblasti přirozené akumulace vod

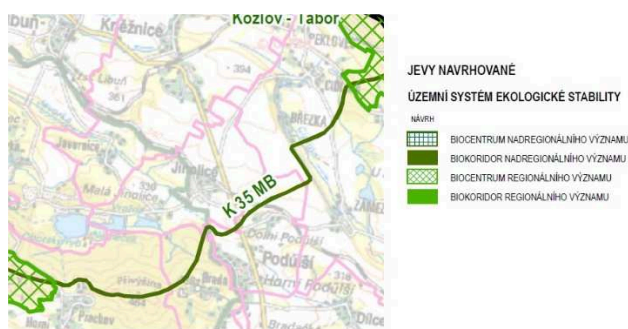


obr. B3: Výřez z vrstvy „ÚAP Jičín: příroda a krajina“ kde je dotčený pozemek ohraničen žlutou linií; v rámci předmětného obrázku jsou patrné následující limity: oblast a místo krajinného rázu, významné krajinné prvky ze zákona, ÚP, LBK – místní (lokální) biokoridor, PKL, LBK – místní (lokální) biokoridor), CHKO Český ráj – III. zóna CHKO, geopark UNESCO, vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

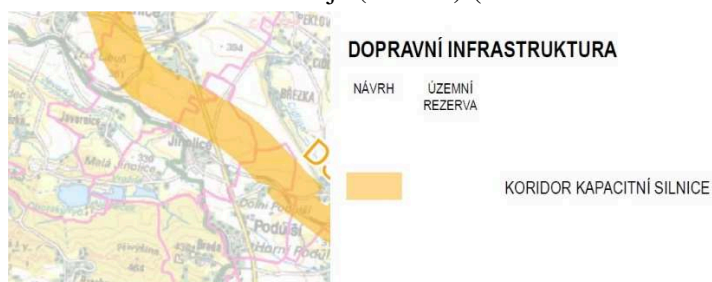
B.5) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v obci Jinolice vymezují:

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - biokoridor nadregionálního významu K 35 MB



obr. B4: Výřez z Výkresu územního systému ekologické stability ZÚR Královéhradeckého kraje

- prvky ploch a koridorů nadmístního významu
 - koridor pro kapacitní silnici S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice, Jičín – hranice kraje (Turnov) (v ZÚR KHK značeno jako DS2A2)



obr. B5: Výřez z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje

Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje až územní plán, ve kterém je možné identifikaci jednotlivých pozemků provést. Plochy a koridory nejsou vedeny přes dotčený pozemek.

Aktualizace č. 5 ZÚR KHK nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023, tj. 5 let po vydání ÚP Jinolice. Případné zpřesnění ploch a koridorů tedy není v ÚP Jinolice zpracováno a stane se tak až při vydání Změny č. 1 ÚP Jinolice.

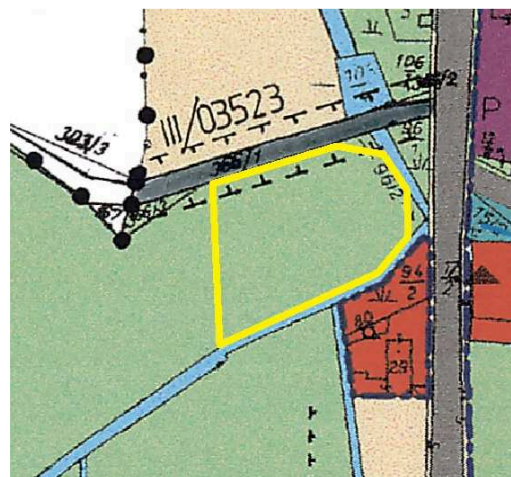
C. KBELNICE – vypracoval Durdil

C.1) Pro katastrální území Kbelnice u Jičína, náležející pod obec Kbelnice, byl dne 3. 12. 2002 schválen územní plán obce Kbelnice (dále jen „ÚPO Kbelnice“) s účinností obecně závazné vyhlášky ode dne 3. 12. 2002. K tomuto územnímu plánu byla schválena jedna změna – Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 12. 2009.

C.2) Dle ÚPO Kbelnice a jeho změny se dotčená plocha pozemku p.č. **92/86**, k.ú. Kbelnice u Jičína nachází v nezastavěném území ve funkční ploše s funkčním využitím „louky, sady, pastviny, zahrady“ (viz obr. C1 a C2):



obr. C1 Letecký snímek s katastrální mapou nad dotčeným územím – dotčená plocha obou řešených pozemků je barevně zvýrazněna



obr. C2 Výřez z grafické části ÚPO Kbelnice z listu „Funkční využití území“, dotčená plocha řešeného pozemku je ohraničena žlutou linií

C.3) Pro výše uvedené funkční plochy platí dle ÚPO Kbelnice a jeho změny následující závazné regulativy (podmínky využití):

Funkční využití monofunkčních ploch

Monofunkční plochy mimo jiné tvoří:

a) louky, sady, pastviny, zahrady

Jsou to pozemky, které jsou využívány pro rostlinou výrobu nebo jako zelené nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území

Podmíněně přípustné jsou jednoduché zemědělské stavby.

Na pozemcích ve vymezeném neurbanizovaném území mimo současně zastavěné území dotčených částí mohou být výjimečně povolovány pouze stavby:

- silnic
- místních a účelových komunikací
- meliorací
- vodních toků a ploch, úpravy vodních toků
- liniové stavby technického vybavení

C.4) Dále upozorňujeme, že plocha pozemků dotčených záměrem v k.ú. Kbelnice u Jičína je omezena následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín a jiných zdrojů:

- ochranné pásmo silnice I. třídy
- region lidové architektury – Jičínsko
- ČS – čerpací stanice odpadních vod

- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- vedení elektrické sítě NN včetně ochranného pásma
- oblast a místo krajinného rázu
- hranice biochory
- archeologické naleziště
- ochranné pásmo letiště
- geopark UNESCO
- útvar podzemních vod, rozvodnice
- větrná eroze
- krajinářský kompoziční prvek
- zájmová území MV ČR



obr. C3 Výřezy z vrstev ÚAP Jičín (pozemek dotčený záměrem je ohraničený žlutou linií):

- „ÚAP inženýrské sítě“: červené linie – vedení elektrické sítě NN včetně OP, fialové linie – komunikační vedení včetně OP, hnědé linie – kanalizační stoka včetně OP, černý obdélník – čerpací stanice odpadních vod
- „ÚAP doprava“ – černá přerušovaná linie – OP silnice I. třídy

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

D. DRAHORAZ – vypracovala Šuková

D.1) Pro město Kopidlno (k. ú. Kopidlno, Mlýnec u Kopidlna, Pševs, Drahoraz) byl zastupitelstvem města Kopidlno vydán Územní plán Kopidlno (dále jen ÚP Kopidlno) dne 16. 12. 2011 s účinností Opatření obecné povahy č.1/2011 ode dne 31. 12. 2011. Změna č. 1 ÚP Kopidlno byla vydána dne 12. 8. 2013 s účinností ode dne 28. 8. 2013.

D.2) Dle platného ÚP Kopidlno se plocha pozemků p.č. **45/1 a 45/4**, k.ú. Drahoraz nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím „*plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*“



Obr. D1: letecký snímek s katastrální mapou, předmětné pozemky jsou vyznačeny červeně



Obr. D2: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Kopidlno, předmětné pozemky jsou vyznačeny žlutě

D.3) Dle platného ÚP Kopidlno, kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou pro výše uvedenou funkční plochu stanoveny následující podmínky využití (funkční regulativy):

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ / SV

Hlavní využití:

Bydlení, bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- *rodinné domy*
- *bytové domy do výšky 3 nadzemních podlaží*
- *stavby pro rodinnou rekreaci*
- *stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku*
- *venkovské stavby, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd*
- *výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu*
- *občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením, včetně staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu*
- *malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí*
- *stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny*
- *související dopravní a technická infrastruktura*
- *veřejná prostranství*

Nepřípustné využití, zejména:

- *hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení – zejména ubytovny a skupiny chat nebo bungalovů*
 - *stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 800 m²*
 - *stavby pro výrobu a skladování*
 - *zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití*
 - *nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot*
 - *stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí*
- Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- *výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví*
 - *intenzita využití pozemků*

- *koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,5;*

- *koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,5*

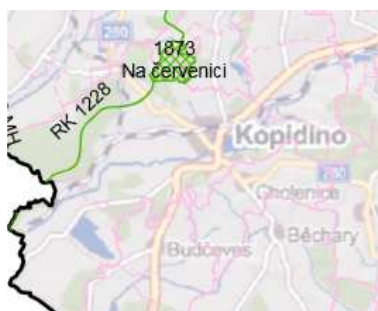
D.4) Upozorňujeme, že záměrem dotčená plocha předmětných pozemků je omezena následujícími limity využití území, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- region lidové architektury – Kopidlno
- archeologické naleziště
- oblast krajinného rázu
- významné krajinné prvky ze zákona
- BPEJ a třídy ochrany ZPF
- útvar podzemních vod
- vedení elektrické sítě NN včetně ochranné pásma OP
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- letecký koridor
- OP stavby zajišťující letecký provoz
- OP letiště

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

D.5) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizace č. 1-5 ve správním území města Kopidlo vymezují:

- prvky ÚSES – biocentrum regionálního významu 1873 Na červenici,
- biokoridory regionálního významu RK1228



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
- BOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

Obr. D3: Výřez z Výkresu územního systému ekologické stability Aktualizace č. 1–5 ZÚR Královéhradeckého kraje

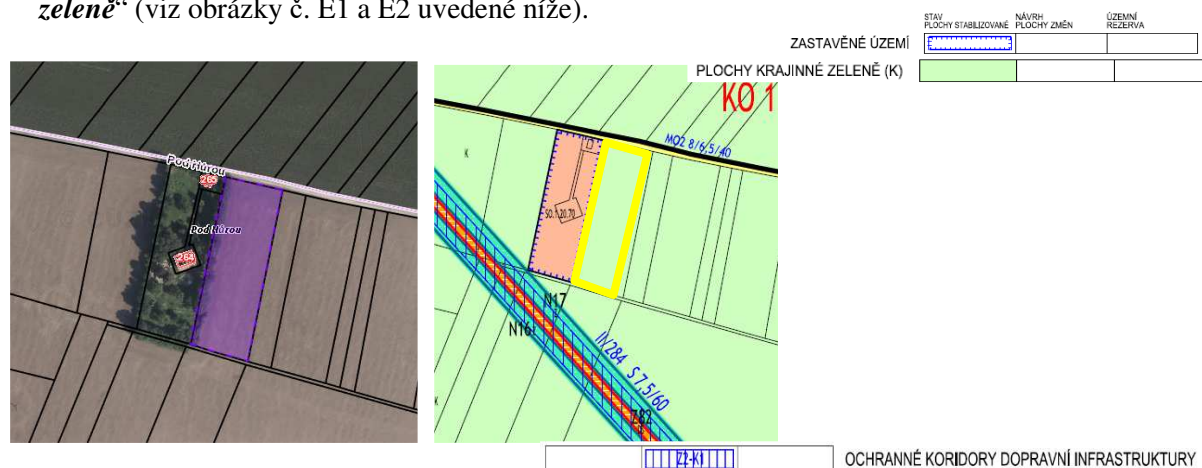
Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje až územní plán, ve kterém je možné identifikaci jednotlivých pozemků provést. Aktualizace č. 1-4 ZÚR KHK nabyla účinnosti dne 16. 4. 2021.

Poslední změna (změna č. 1) ÚP Kopidlo byla vydána v roce 2013, tj. 10 let před vydáním aktualizace č. 5 ZÚR KHK. Případné zpřesnění ploch a koridorů nadmístního významu tedy nemůže být v ÚP Kopidlo uvedeno. To bude učiněno až po vydání změny č. 2 ÚP Kopidlo.

E. LÁZNĚ BĚLOHRAD – vypracovala Žďárská

E.1) Pro katastrální území Lázně Bělohrad, náležející pod město Lázně Bělohrad, byla schválena územně plánovací dokumentace - Územní plán (ÚP) Lázně Bělohrad, který nabyl účinnosti dne 31. 10. 2014. Pořízeny a vydány byly k němu dvě změny – Změna č. 1 ÚP Lázně Bělohrad s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2018 a Změna č. 2 ÚP Lázně Bělohrad vydaná zastupitelstvem města Lázně Bělohrad dne 21.9.2022 s nabytím účinnosti dne 26. 10. 2022.

E.2) Dle schváleného ÚP Lázně Bělohrad a jeho změn se pozemek parc.č. **191/31**, k.ú. Lázně Bělohrad nachází v nezastavěném území, stabilizované ploše s funkčním využitím „**K – plochy krajinné zeleně**“ (viz obrázky č. E1 a E2 uvedené níže).



obr.E1: letecký snímek s katastrální mapou nad dotčeným územím, plocha dotčená záměrem je zvýrazněna

obr.E2: Výřez z Koordinačního výkresu ÚP Lázně Bělohrad – úplné znění po změně č.2 nad dotčeným územím (dotčený pozemek je ohraničen žlutě)

E.3) Pro výše uvedenou dotčenou funkční plochu „K – plochy krajinné zeleně“ platí následující podmínky využití stanovené v ÚP Lázně Bělohrad a jeho změnách:

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu: zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny)

pozemky pro pěstování speciálních kultur a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost: zejména ovocné stromy, okrasné stromy, zahradní kultury

pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů: náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň

pozemky liniových prvků krajinné zeleně: ochranná, doprovodná zeleň

pozemky drobných vodních toků a nádrží

přípustné využití:

zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti: zejména konstrukce sadů, závlah

pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů: zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň

podmíněně přípustné využití:

- *základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:*

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)

informační zařízení

vodní plochy do 2000 m², vodoteče

plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

veřejně nemotoristické sportovně rekreační tratě

nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zařízení mimo výroby energie z obnovitelných zdrojů)

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření

podmínka:

- slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy

- charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy

- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště

- nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách

- budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy

- nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry

- budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny

- *pozemky staveb a zařízení pro zemědělské hospodaření a výkon myslivosti:*

zejména přístřešky pro dočasné ustájení zvířat, stavby pro uskladnění zemědělských surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti

nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro zajištění prostupnosti krajiny

podmínka:

- slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby

- charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch

- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
- nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách
- budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch
- nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
- liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů podmínka:
 - plocha nepřesáhne 100 m²
 - bezprostředně souvisí s provozem obce

nepřípustné využití:

- zejména využití, u kterého nelze prokázat:
 - že naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,
 - že nenaruší celistvost a funkčnost plochy
- pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely
- trvalé oplocení

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

výšková hladina zástavby, zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m,

E.4) k dotčenému záměru se dále vztahuje (vyplývá z textové části ÚP):

Kapitola B.1.3. Rozvoj potenciálu životního prostředí obce

ÚP Lázně Bělohrad stanovuje následující zásady pro rozvoj potenciálu životního prostředí:

- Při výstavbě respektovat charakter stávající zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky – limity využití území.

Zemědělství, ZPF a lesnictví, PUPFL

- Zemědělské pozemky v územních zájmech obecné ochrany přírody (VKP ze zákona, ÚSES) udržovat alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy, a i z nezemědělských důvodů.
- Případné pěstování rychle rostoucích dřevin situovat mimo územní zájmy ochrany přírody i v ovlivnitelných vzdálenostech od nich, avšak pouze při doloženém zužitkování biomasy.
- Současné struktury nelesní zeleně chránit a alespoň extenzivně udržovat.
- Předcházet erozi zemědělské půdy zejména důsledným dodržováním technologické kázně při obhospodařování půdy, používáním šetrných způsobů a technologií při vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty na lesních pozemcích.

Ochrana krajinného rázu

- **Chránit krajinný ráz** zejména v pohledově exponovaných prostorech a místech výhledů do krajiny, neumísťovat sem prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.
- **Chránit členitost okrajů** lesních porostů (vč. porostních plášťů) a **lučních enkláv** (nezalesňovat) i prvky vzrostlé nelesní zeleně.
- Případné **zásahy do krajinných dominant** provádět **pouze za účelem navýšení jejich přírodních hodnot a krajinných atraktivit.**

Prostupnost krajiny

- Zachovat soustavu místních účelových komunikací a zvykových tras.
- **Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy veřejných cest, v krajním případě rušené cesty překládat.**
- V případě technologické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k narušení cestní sítě řešit prostupnost:
 - vyčleněním cest z oplocení,
 - dočasnými opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod.,
 - technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.
- **Zachovat prostupnost krajiny pro zvěř (migrační trasy pro velké savce) zejména trasami ÚSES, v kterých jsou vyloučeny jakékoliv neprostupné bariéry.**

Kapitola F.2.3. Rozlišení ploch podle přípustnosti

Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umístování činností, staveb, úprav a kultur včetně jejich změn. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Kapitola F.2.5 omezení ve využívání ploch

Vyloučení umístování staveb v nezastavěném území - Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle §18 odst. 5 stavebního zákona se přípouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu včetně individuálního posouzení krajinného rázu

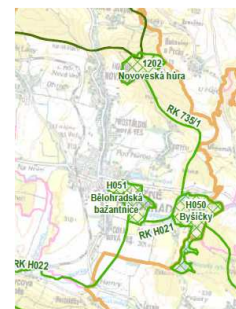
E.5) Plocha dotčeného pozemku je omezena následujícími limity, které jsou uvedeny v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Jičín (ÚAP ORP Jičín):

- region lidové architektury – Bělohradsko
- archeologické naleziště
- oblast krajinného rázu
- místo krajinného rázu
- BPEJ a třídy ochrany ZPF
- OP přírodní památky
- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. st.
- lázeňská místa – vnější lázeňské území
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- OP stavby zajišťující letecký provoz

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Přesné umístění jednotlivých limitů je nutné ověřit u jejich správců.

E.6) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) v platném znění (po aktualizacích č. 1 až 5) v obci Lázně Bělohrad vymezují:

- **koridor silnice II. třídy II/284–v prostoru Lázní Bělohrad (v ZUR KHK značeno jako DS14)**
- koridor silnice II. třídy II/501–v prostoru Lázní Bělohrad (v ZUR značeno jako DS51)
- ÚSES – biokoridor nadregionálního významu K35MB, biocentrum regionálního významu 1202 Novoveská hůra, H050 Byšičky, H051 Bělohradská bažantnice, biokoridor regionálního významu RK 735/1, RK 735/2, RK H021, RK H022



obr.E3: Výřez z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje

obr.E4: Výřez z Výkresu územního systému ekologické stability ZÚR Královéhradeckého kraje

Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje až územní plán, ve kterém je možné identifikaci jednotlivých pozemků provést. Dle platného územního plánu Lázně Bělohrad, který výše uvedené záměry ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje zpřesnil, se dotčeného území nedotýkají. Upozorňujeme však, že v těsné blízkosti je veden koridor silnice II. třídy II/284 – v prostoru Lázní Bělohrad (v ZUR KHK značeno jako DS14, v ÚP Lázně Bělohrad označen Z82 včetně ploch N16 a N17).

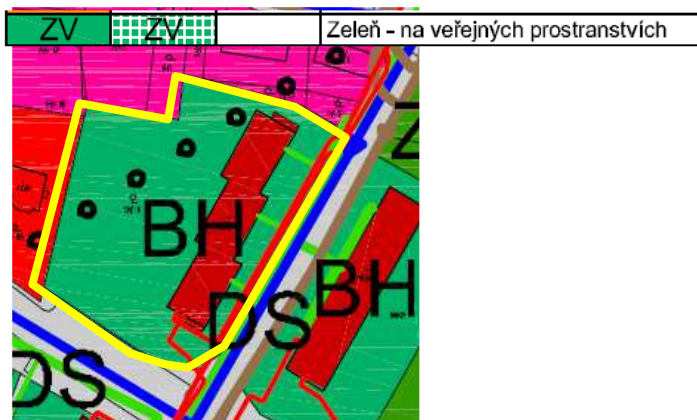
F. VALDICE – vypracovala Ždárská

F.1) Pro katastrální území Valdice byl vydán územní plán Valdice (dále jen ÚP Valdice) dne 19. 2. 2009 usnesením č. 1/2009. ÚP Valdice nabyl účinnosti dne 9. 3. 2009. Změna č. 1 k tomuto územnímu plánu nabyla účinnosti dne 25. 5. 2016.

F.2) Dle vydaného ÚP Valdice a jeho změny se pozemek parc.č. **98/1**, k.ú. Valdice nachází v zastavěném území, stabilizované ploše s funkčním využitím „ZV – zeleň na veřejných prostranstvích“ (viz obr. F1 a F2):



obr. F1: Letecký snímek s katastrální mapou nad dotčeným pozemkem, který je zvýrazněn



obr. F2: Výřez z „Koordinčního výkresu“ ÚP Valdice po změně č. 1 nad dotčeným pozemkem (žlutě ohraničen)

F.3) Pro výše uvedenou dotčenou funkční plochu „ZV – zeleň na veřejných prostranstvích“ platí následující podmínky využití stanovené v ÚP Valdice a jeho změně:

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce
hlavní využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábrežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště, víceúčelové sportovní plochy apod.

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace, parkovací plochy
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky

podmínečně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti za podmínky situování v rozvojové lokalitě Z7

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je hlavní a přípustné

F.4) Dále se k dotčenému záměru vztahuje následující (vypsáno z textové části ÚP):

Kapitola 3.1 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v obci představován: stávajícími plochami zeleně veřejně přístupné (parkově upravené plochy, plochami veřejné zeleně v okolí panelových domů, uliční stromořadí);

kapitola 4.1 občanská infrastruktura a veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny uliční prostory v zastavěném území obce.

V rámci této funkční plochy je nutná ochrana stávajících ploch zeleně, mimo průtah silnice II. třídy je nutná podpora jejich obytných funkcí. Součástí veřejných prostranství jsou i plochy

veřejné zeleně, které je nutno chránit před nežádoucí zástavbou (vymezeny samostatně jako zeleň veřejně přístupná).

F.5) Plocha dotčeného pozemku je omezena následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- region lidové architektury – Jičínsko
- ochranné pásmo (OP) památkové rezervace
- krajinářský kompoziční prvek
- archeologické naleziště
- oblast krajinného rázu
- geopark UNESCO
- BPEJ a třídy ochrany ZPF
- OP vodovodního řadu
- Vodovodní řad
- vedení elektrické sítě NN
- OP vedení elektrické sítě NN
- OP komunikačního vedení
- Komunikační vedení

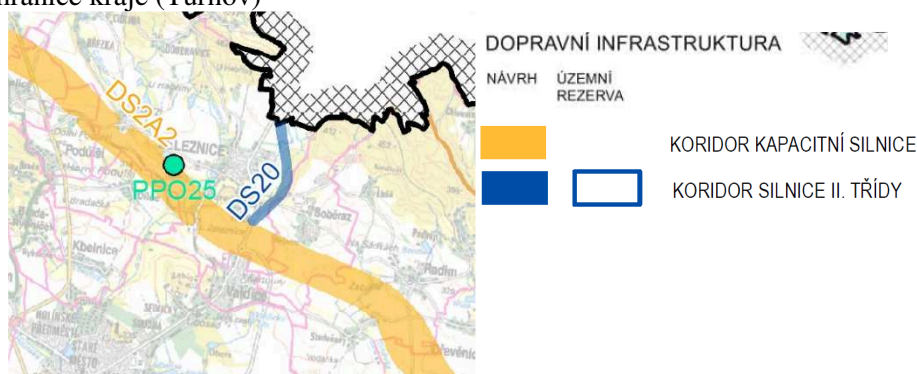


obr. č. F3: Výřez z ÚAP z výkresu „inženýrské sítě“ – červená linie – elektrické vedení, zelená linie – plyn, hnědá linie – kanalizace, modrá linie – vodovod, fialová linie – komunikační vedení

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

F.6) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) v platném znění (po aktualizacích č. 1 až 5) v obci Valdice vymezují:

- DS2A2 – koridor silnice I. třídy I/35 (kapacitní silnice S5 dle PUR ČR) – úsek Úlibice – hranice kraje (Turnov)



obr. F4: Výřez z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje

Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK zpřesnil územní plán. Dle něj nejsou vymezeny přes dotčené území. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023, tj. po vydání změny č. 1 ÚP Valdice. Případné zpřesnění ploch a koridorů dle poslední aktualizace ZÚR KHK tedy nemůže být v aktuálním ÚP Valdice uvedeno a bude aktualizováno při vydání změny č. 2 ÚP Valdice.

G. VRBICE NAD CIDLINOU – vypracovala Žďárská

G.1) Pro katastrální území Vrbice nad Cidlinou, náležející pod obec Vrbice, byl vydán Územní plán (ÚP) Vrbice 9. 12. 2016 s účinností opatření obecné povahy ode dne 27. 12. 2016. K tomuto územnímu plánu byla vydána Změna č. 1 ÚP Vrbice, která byla schválena obecním zastupitelstvem dne 19.9.2023 a nabyla účinnosti dne 4.10.2023.

Město Jičín
Městský úřad Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín 1

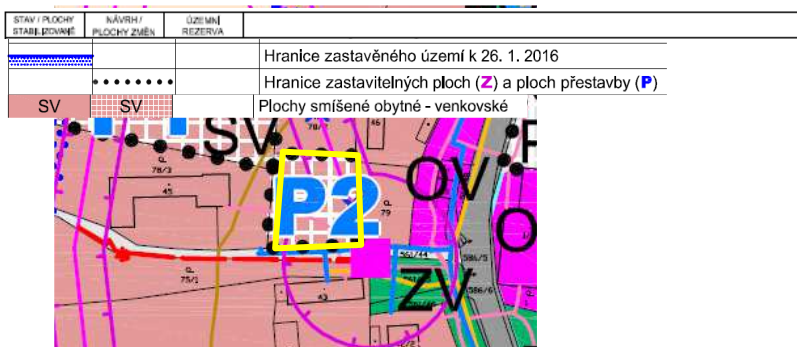
tel.: 493 545 111
tel.: 493 545 169
e-mail: sukova@mujicin.cz

ID datové schránky: ztmbqug
IČO: 00271632
DIČ: CZ00271632
www.mujicin.cz

G.2) Dle platného ÚP Vrbice se plocha pozemku parc.č. **78/4**, k.ú. Vrbice nad Cidlinou nachází v zastavěném území a zároveň v přestavbové ploše s označením P2 s funkčním využitím „**SV – Plochy smíšené obytné – venkovské**“. Viz obrázky G1 a G2 uvedené níže.



obr. G1: Letecký snímek s katastr. mapou nad dotčeným územím (dotčené pozemky jsou zvýrazněny);



obr. G2: Výřez z Koordinačního výkresu ÚP Vrbice nad dotčeným územím; plocha dotčeného pozemku je ohraničena žlutou linií

G.3) Pro výše uvedenou dotčenou funkční plochu „**SV – Plochy smíšené obytné – venkovské**“ platí následující podmínky využití stanovené v ÚP Vrbice a jeho změně:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití

Převažující účel využití představuje bydlení a další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a nezpůsobují zvýšenou dopravní zátěž v území.

Přípustné využití

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s obytnými nebo hospodářskými zahradami (včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství)
 - pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí (včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství) s obytnými a hospodářskými zahradami
 - pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
 - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu (včetně sportoviště pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),
 - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru: stavby pro obchod, zařízení ubytovací (charakteru penzion), zařízení stravovací, služby nevýrobní
 - zahrady samostatné produkční včetně staveb pro samozásobitelské zemědělství
 - veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti – vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
 - pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovacích stání – vše lokálního významu
 - pozemky staveb technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozn. : na pozemcích staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci lze umísťovat stavby a zařízení uvedené v příslušných odstavcích §21 (vyhl.č.501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a zemědělská malovýroba) ve vlastních uzavřených areálech nebo s bydlením majitelů a správců, pokud negativní vliv jejich provozu nad přípustnou mez nepřekročí hranice areálu a pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nenaruší zdravé životní podmínky a životní prostředí v okolí a nezvýší dopravní zátěž v území nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nenaruší zdravé životní podmínky a životní prostředí v okolí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu, a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nenaruší zdravé životní podmínky a životní prostředí v okolí

- stavby pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicemi, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že jejich chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou mírou (dle zvláštních předpisů)
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu prodejní plochy max. do 200 m²
- pozemky agroturistických zařízení – tzn. ubytovací zařízení (charakteru penzion) a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby - to vše v objemech dostačujících pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení), pokud dané agroturistické zařízení svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nenaruší zdravé životní podmínky a životní prostředí v okolí, nezvýší dopravní zátěž v území nad přípustnou mírou

Nepřípustné využití:

- autolakovny
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot,
- samostatné stavby garáží (tzn. mimo pozemky staveb pro bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nové pozemky staveb pro bydlení nebo staveb pro individuální rekreaci budou mít minimální rozlohu 800 m², a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením nebo oddělením ze stávajícího pozemku RD (každá ze vzniklých částí pro umístění stavby RD a pozemek stávajícího RD musí mít rozlohu min. 800 m²)
- nové stavby rodinných domů budou jednopodlažní, přípustné je využití podkroví, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonicko-urbanistické řešení jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- urbanistické řešení areálů a urbanistické a architektonické řešení nových staveb a změn staveb musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby; stavby pro zemědělství musí mít venkovský charakter, nesmí vytvářet výškové ani objemové dominanty v krajině
- výška oplocení směrem do veřejného prostoru u pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci nesmí přesáhnout 150 cm nad úroveň terénu, oplocení musí být vzdušné

G.4) Dále se k dotčenému záměru vztahuje (vypsáno z textové části ÚP):

Kapitola 3.3. vymezení ploch přestavby

označení lokality	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámeček podmínek uvedených v kapitole 6.)
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
P 2	Plocha v zastavěném území Vrbice je určena pro umístění rodinného domu; pozemek bude dopravně obslužen ze stávající komunikace.

Pro přestavbové plochy jsou územním plánem (v kap. 6.) stanoveny podmínky hlavního, přípustného, nepřípustného a případně i podmíněně přípustného využití. Pro vybrané funkční druhy jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání.

Při umísťování staveb, při rozhodování o dalších způsobech využití území a při řešení územních studií nebo regulačních plánů je vždy třeba uplatnit nejen regulativy, ale i limity využití území vyplývající z této dokumentace nebo z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

G.5) Plocha dotčeného pozemku je omezena následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- o region lidové architektury – Veselsko
- o archeologické naleziště
- o oblast krajinného rázu

- místo krajinného rázu
- BPEJ a třídy ochrany ZPF
- OP elektrické stanice
- Vedení elektrické sítě VN
- OP vedení elektrické sítě
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- OP komunikačního vedení
- Komunikační vedení
- OP stavby zajišťující letecký provoz
- OP letiště



obr. č. G3: Výřez z ÚAP z výkresu „inženýrské sítě“ – červená linie – elektrické vedení, fialová linie – komunikační vedení

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

G.6) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) v platném znění (ve znění aktualizací č. 1 až 5) v obci Vrbice vymezují:

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – biocentrum regionálního významu – 993 Slatinský les a biokoridor regionálního významu – RBK732 (viz obrázek č. 4 uvedený níže)



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH	
	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	NÁZEV BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍHO, REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	NÁZEV BIOKORIDORU NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	NÁZEV BIOKORIDORU REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

obr. G4: Výřez z Výkresu územního systému ekologické stability ZÚR Královéhradeckého kraje (ve znění aktualizace č. 5) Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené v ZÚR KHK zpřesnil územní plán. Dle něj nejsou vedeny přes dotčené pozemky. Naposledy pořízená aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023. Tato veřejně prospěšná opatření byla zpřesněna v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu.

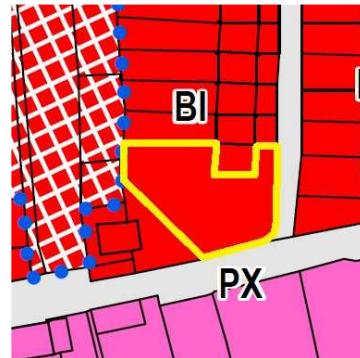
H. ŽELEZNICE – vypracoval Durdil

H.1) Pro město Železnice, pod které spadá i k.ú. Železnice, byl dne 3. 10. 2018 schválen územní plán Železnice (dále jen „ÚP Železnice“), který nabyl účinnosti dne 19. 10. 2018.

H.2) Dle ÚP Železnice se dotčený pozemek parc. č. 514/1 v k.ú. Železnice nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ (viz obr. H1 a H2):



obr. H1: Letecký snímek s katastr. mapou nad dotčeným územím, předmětný pozemek je barevně zvýrazněn



obr. H2: Výřez z výkresu „Hlavní výkres – způsob využití“, který je součástí ÚP Železnice; dotčený pozemek je ohraničen žlutou linií

H.3.1) Pro výše uvedenou funkční plochu platí dle platného ÚP Železnice následující podmínky využití:

Bydlení městské a příměstské (BI)

Plochy městského a příměstského bydlení jsou určeny pro bydlení v rodinných domech s příměstí nerušících obslužných funkcí místního významu.

*Pro plochy městského a příměstského bydlení jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:*

- a) **hlavní využití** – rodinné domy, řadové domy, dvojdomy nebo samostatné domy, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) nerušící komerční aktivity, zejména výroba a služby,
 - b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
 - b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.5) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže,
 - b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití**:
 - d.1) bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy,
 - d.2) chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že nesnižuje pohodu bydlení ve vymezené ploše.

H.3.2) Dotčený pozemek parc. č. 514/1 v k. ú. Železnice se dále v rámci prostorového uspořádání území náleží do typu struktury zástavby „**K – kompaktní struktura**“ (viz obr. H3 níže), pro kterou platí následující:

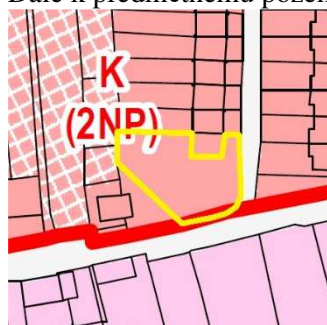
Jako kompaktní struktura je vymezeno historické jádro části Železnice a smíšená zástavba na jižním okraji části Železnice a podél ul. Nádražní.

Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:

- a) zástavba převážně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově utváří a tvaruje,
- b) zástavba zřetelně vymezuje hranici mezi soukromým prostorem a veřejným prostranstvím,
- c) struktura zástavby je tvořena jednotlivými objekty tvořícími vizuálně souvislou hranu oddělující veřejné prostranství od soukromých zahrad (řadové rodinné domy, hustá zástavba na samostatných pozemcích).

Maximální poměr zastavění pozemku je 50% plochy pozemku.

Dále k předmětnému pozemku náleží regulativ, který určuje maximální výšku zástavby: **2NP**.



obr. H3: Výřez z výkresu „Hlavní výkres – prostorové uspořádání území“, který je součástí ÚP Železnice; dotčený pozemek je ohraničen žlutou linií

H.3.3) Pro danou plochu a záměr se dále v ÚP Železnice váže následující:

Kapitola C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, ... odr. C.1:

Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice:

- a) území města bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území jednotlivých částí v plochách proluk a přestavěb;*
- b) nová zástavba bude svou funkcí a charakterem respektovat velikost a význam příslušné části;*
- c) nová zástavba bude hmotovým a výškovým uspořádáním respektovat charakter původní zástavby a zástavby v navazujícím zastavěném území;*
- d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.*

kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, ... odr. D.1 Dopravní infrastruktura.

- Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací a veřejných účelových komunikací. Konkrétní místo napojení a systém vnitřní dopravní obsluhy ploch bude s ohledem na konkrétní prostorové podmínky určeno v rámci dokumentace pro řízení dle stavebního zákona.*
- Pro plochy změn v území platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích.*

kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, ... odr. D.2 Technická infrastruktura.

- Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle platných předpisů.*

Zásobování vodou

- Podmínkou realizace nové zástavby v zastavitelných plochách v částech města v dosahu vodovodních sítí, je napojení jednotlivých staveb na veřejný vodovod. V zastavitelných plochách mimo dosah vodovodní sítě bude zásobování vodou řešeno individuálně.*
- Napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod bude provedeno ve veřejných prostorech.*
- Při výstavbě v rozvojových plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů. Územní plán chrání zdroje požární vody dle požárního řádu města, které musí být udržovány včetně jejich přístupových komunikací.*

Kanalizace

- Územní plán navrhuje v souladu s Programem rozvoje města Železnice rozšíření kanalizační sítě v sídle Železnice tak, aby bylo možné napojit zastavitelné plochy a plochy přestavby a novou kanalizační síť části Těšín. V ostatních částech se nenavrhuje dobudování kanalizace.*
- Podmínkou realizace nové zástavby v zastavitelných plochách v dosahu kanalizační sítě v části Železnice a v části Těšín je odvedení odpadní splaškové vody z jednotlivých staveb do veřejné kanalizace.*
- V ostatních částech města je podmínkou realizace nové zástavby v zastavitelných plochách s výměrou větší než 0,4 ha včetně, vybudování systematické kanalizace pro tyto lokality s napojením do stávající kanalizace, nebo přímo do vodního toku, s předčištěním odpadních vod z jednotlivých staveb v čistících zařízeních a v zastavitelných plochách menších než 0,4 ha bude likvidace splaškových vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou.*
- Připojení rozvojových ploch bude provedeno ve veřejných prostorech.*
- Srážkové vody budou v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích v místě spadu v souladu s platnou legislativou.*

H.4) Plocha dotčeného pozemku je omezena následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- region lidové architektury – Železnicko
- vedení elektrické sítě NN včetně ochranného pásma
- vodovodní řád včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo kanalizační stoky
- archeologické naleziště
- oblast krajinného rázu

- geopark UNESCO
- útvar podzemních vod, rozvodnice
- zájmová území MV ČR



obr. H4 Výřez z vrstvy „ÚAP Jičín: Inženýrské sítě“ kde je dotčený pozemek ohraničen žlutou linií; červené linie – elektrické vedení včetně ochranného pásma, fialové linie – komunikační vedení včetně ochranného pásma, modré linie – vodovodní řad včetně ochranného pásma, hnědé linie – kanalizační stoka včetně ochranného pásma, zelené linie – plynovod včetně ochranného pásma.

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

H.5) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve městě Železnice vymezují:

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - biocentrum regionálního významu 1206 Kozlov – Tábor
 - biokoridor nadregionálního významu K 35 MB



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 ■ BIODORIDOR NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
 ■ BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

obr. H5: Výřez z Výkresu územního systému ekologické stability ZÚR Královéhradeckého kraje

- prvky ploch a koridorů nadmístního významu
 - koridor pro kapacitní silnici S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice, Jičín – hranice kraje (Turnov) (v ZUR KHK značeno jako DS2A2)
 - koridor pro silnici II. třídy – silnici II/286 v prostoru Železnice (DS20)
 - koridor pro silnici II. třídy – silnici II/286 v prostoru Valdic a Jičina (DS21)



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 ■ NÁVRH ■ ÚZEMNÍ REZERVA
 ■ KORIDOR KAPACITNÍ SILNICE
 ■ KORIDOR SILNICE II. TŘÍDY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 ■ NÁVRH ■ ÚZEMNÍ REZERVA
 ● OCHRANA PŘED POVODNĚMI

obr. H6: Výřez z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje

Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje až územní plán, ve kterém je možné identifikaci jednotlivých pozemků provést. Plochy a koridory nejsou vedeny přes dotčený pozemek.

Aktualizace č. 5 ZÚR KHK nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023, tj. 5 let po vydání ÚP Železnice. Případné zpřesnění ploch a koridorů tedy není v ÚP Železnice zapracováno a stane se tak až při vydání Změny č. 1 ÚP Železnice.

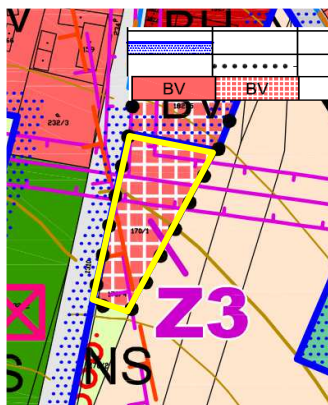
I. ŽERETICE – vypracovala Žďárská

I.1) Pro katastrální území Žeretice, náležející pod obec Žeretice, byl vydán Územní plán (ÚP) Žeretice dne 21. 10. 2016 s nabytím účinnosti opatření obecné povahy ode dne 9. 11. 2016. K tomuto územnímu plánu byla vydána Změna č. 1 ÚP Žeretice, která byla schválena obecním zastupitelstvem dne 27.10.2023 a nabyla účinnosti dne 12.11.2023.

I.2) Dle platného ÚP Žeretice se plocha pozemku parc.č. 170/1, k.ú. Žeretice nachází v zastavitelné ploše s označením Z3 s funkčním využitím „BV – Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“. Viz obrázky I1 a I2 uvedené níže.



obr.I1: Letecký snímek nad dotčeným územím, předmětný pozemek je zvýrazněn



obr.I2: výřez z koordinčního výkresu ÚP Žeretice nad dotčeným územím (žlutou linií je ohraničen dotčený pozemek)

.....	Hranice zastavěného území k 28. 9. 2022
.....	Hranice zastavitelných ploch (Z)
.....	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

I.3) Pro dotčenou plochu s rozdílným způsobem využití (BV) platí následující podmínky využití stanovené v platném ÚP Žeretice:

PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m²)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby)
- v části Hradištko (zastavěné území kolem kostela sv. Matouše) není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky v zastavitelných plochách
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m² v rámci zastavitelných ploch
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Matouše

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

I.4) z ÚP Žeretice se k předloženému záměru vztahuje ještě následující text:

Kapitola 2.1. Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a všech jejích místních částí a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zachovat polycentrickou sídelní strukturu;

Kapitola 2.2. ochrana a rozvoj hodnot území

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot: Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně historické: dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově věleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);

Kapitola 3.1.1. Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Konkrétní zástavbu uplatňující se v dálkových pohledech je nutno řešit s ohledem na významnou dominantu obce - kostel sv. Matouše v Hradištku. Zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů apod.).

Kapitola 3.3 vymezení zastavitelných ploch

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části Žeretic; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - podmínkou realizace zástavby je vybudování a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod a kanalizace); - žádoucí je maximální možné respektování stávající zeleně; - výškové a objemové řešení umístěných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Žeretice / Žeretice

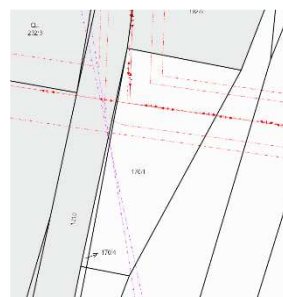
Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

Kapitola 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Při vymezení pozemků, umístění a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací.

I.5) Plocha dotčeného pozemku je omezena následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- region lidové architektury Veselsko
- archeologické naleziště
- oblast krajinného rázu
- BPEJ a třídy ochrany ZPF
- Vedení elektrické sítě VN
- OP vedení elektrické sítě
- OP radioreléové trasy (RRT)
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- OP komunikačního vedení
- OP stavby zajišťující letecký provoz
- OP letiště
- OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria

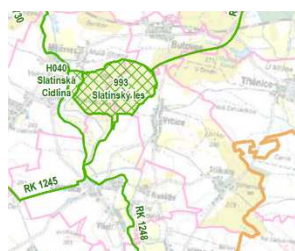


obr. č. I3: Výřez z ÚAP z výkresu „inženýrské sítě“ – červená linie – elektrické vedení, fialová linie – komunikační vedení

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Konkrétní polohu jednotlivých limitů a jejich OP je nutné ověřit u jejich správců.

I.6) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) v platném znění (po aktualizacích č. 1 až 5) v obci Žeretice vymezují:

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – biocentrum regionálního významu – 993 Slatinský les a biokoridory regionálního významu – RBK 1245, RBK 1248



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
NÁVRH	
	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	NÁZEV BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍHO, REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	NÁZEV BIOCORIDORU NADREGIONÁLNÍHO, REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	NÁZEV BIOCORIDORU REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

obr.I3: Výřez z Výkresu územního systému ekologické stability ZUR Královéhradeckého kraje

Město Jičín
Městský úřad Jičín
 Žižkovo náměstí 18
 506 01 Jičín 1

tel.: 493 545 111
 tel.: 493 545 169
 e-mail: sukova@mujicin.cz

ID datové schránky: ztmbqug
 IČO: 00271632
 DIČ: CZ00271632
 www.mujicin.cz

Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené v ZÚR KHK zpřesnil územní plán. Dle něj nejsou vedeny přes dotčené pozemky. Naposledy pořízená aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023. Tato veřejně prospěšná opatření byla zpřesněna v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu.

Na závěr upozorňujeme, že poskytnutá územně plánovací informace není rozhodnutím, je poskytnuta jako předběžná informace dle §139 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu.

Územně plánovací informace dle § 21 odst. 3 stavebního zákona platí 1 rok od jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektu údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Radek Koliáš
odbor ÚP a RM MěÚ v Jičíně
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování